

Số: 42/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 21 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số: 56/2019/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 45, 46, 47, /QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 388/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thừa kế bị kê biên của bà Trần Thị Tuyết, sinh năm 1954 cùng các con. Địa chỉ: Hẻm 5, tổ 4, ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh với các nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tả tài sản số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa 3055, tờ bản đồ số 03, diện tích đất 1.673 m² (diện tích thực tế 1.581,8 m², thuộc thửa mới số 53, tờ bản đồ mới 37), mục đích sử dụng: HNK, thời hạn sử dụng tháng 6/2013. Đất tọa lạc tại xã Truông Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H06730, do UBND huyện Dương Minh Châu cấp ngày 26/02/2009 cho ông Nguyễn Văn Hai đứng tên quyền sử dụng.

c) Tài sản gắn liền trên đất bao gồm:

- Cây cao su non khoản 12 tháng tuổi 100 cây.

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên tọa lạc tại ấp Phước Tân, xã Truong Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: hết 16 giờ 00 ngày 25/8/2023, nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Tuấn: ĐT 0978.857.839.

e) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả).

Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Tuấn